



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

THURSDAY, MAY 4, 2023 / VAISHAKHA 14, 1945

[No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧૩/પીઆરએચઆરડીડી/વીબીએન/ઈ-ફાઈલ/૧૪/૨૦૨૩/૦૬૭૧/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧૩/પીઆરએચઆરડી/વીબીએન/ઈ-ફાઈલ/૧૪/૨૦૨૩/૦૬૭૧/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયતો, તાલુકા પંચાયતો અને જિલ્લા પંચાયતો સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તાર-માંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલો સ્થાનિક વિસ્તાર બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોના બનતા, કોલમ ૬-માં જણાવેલા નવા ગામ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગામનું નામ.	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	નવા બનેલા ગામનું નામ.	નવા ગામમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	દાહોદ	હીમાલા	૧. હીમાલા ૨. હીમાલા ગઢવાડી	૧. હીમાલા ગઢવાડી	હીમાલા હીમાલા ગઢવાડી	૧. હીમાલા ૧. હીમાલા ગઢવાડી

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. પી. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૦/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૩૮/એલ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૦૮/એલ- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૦/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૩૮/એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩/એ (અડાલજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ)****NOTIFICATION NO.GH/V/60 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1238/L**

૧. યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળે થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. યોજના વિસ્તારમાં સૂચવેલ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચની પુરી ગણતરી દરેક માળખાકીય સુવિધા માટે અલગ અલગ કરવાના રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મૂળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૪. યોજના વિસ્તારમાં હાઈટેન્શન લાઈન/ અન્ય કોઈ લાઈન આવતી હોય તો તે બાબતે ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં ૪૮/૧+૫૮+૬૦ માં ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં ૧૫, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૪ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જમીન માલીકો એક હોય તો એક જ મૂળખંડ આપી તેની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં ૨૧ અને ૧૮માંથી પસાર થતા ૧૮ મી. ના સુચિત ટી.પી રસ્તો રદ કરી, સદર પોકેટની પુન:રચના કરવા તેમજ અંતિમખંડ નં ૬૮ અને ૭૦ ને એકત્ર કરી ૪૫ અને ૧૮ મી. ના જંકશન પર ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મૂળખંડ અને અંતિમખંડને મહેસૂલી રેકર્ડ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ સળંગ નંબરો આપવાના રહેશે.

૮. મૂળખંડનં ૪૯/૨, ૫૦ તથા ૪૯/૧+૫૯+૬૦માંથી પસાર થતા ૧૮ મી. ના રસ્તા (ડી.પી. રસ્તા) ને સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રદ કરવાનો રહેશે.
૯. મૂળખંડનં ૩૨માં દક્ષિણ-પૂર્વે ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારી તેને અંતિમખંડ નં.૬૫ (SEWSH) માં ભેળવવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં.૬૬/૨ નો હેતુ સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ સૂચવવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનાના સાહિત્યામાં અંતિમખંડ નં. ૪૧/૧+૨ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૪૧/૧ + ૪૧/૨ દર્શાવવાના રહેશે.
૧૨. વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨નાં પત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ, પાર્કિંગ હેતુ માટેના પ્લોટોના ક્ષેત્રફળમાં સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વધારો કરવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામોના ખર્ચ તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
૧૪. નકશામાં અને પુનઃવહેચણી પત્રકમાં સર્વે નંબર/મૂળખંડ નંબર/અંતિમખંડ નંબર દર્શવવામાં રહેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે. (કેસ નં.૬, ૧૪, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૨, ૩૩, ૩૯+૪૦, ૪૬/૧, ૧૬/૨, ૫૧ વિગેરે)
૧૫. અંતિમખંડ નં. ૩૩ અને ૩૭ની ઉત્તર તેમજ પશ્ચિમ થી પસાર થતો ૧૮ મી. નો રસ્તો રદ કરી અંતિમખંડ નં. ૫ ની ફાળવણી પૂર્વમાં આવેલ ૧૮ મી. રસ્તા પર કરવાની રહેશે.
૧૬. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૦૮/એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૩૮/બી (રૂપાવટી-વસોદરા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (રૂપાવટી-વસોદરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 54 OF 2023/ UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1208/L

૧. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો તથા વાર્ષિક વધારો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
૨. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જ્યાં માલિકીમાં એક વ્યક્તિ હોય ત્યાં જમીન માલિકોના હક્ક-હીસ્સા તેમજ વળતરની નોંધ રદ કરવાની રહેશે.
૩. યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હયાત નાળીયા રસ્તા તથા મૂળખંડનું કુલ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં ક્ષતિ જણાતી હોઈ અધિકૃત સાહિત્ય, હયાત સ્થળ-સ્થિતિ વિગેરેની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૪. ફોર્મ-જીમાં અનુક્રમ નં.૪માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) અને કલમ ૪૨(૧) અથવા ૪૨(૨) હેઠળનો ખર્ચ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, વાસ્તવિક ખર્ચ દર્શાવવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

